

Informatie PAI-statement 2024

Tabel 1 – Verplichte indicatoren voor beleggingen in vastgoedactiva

Indicator ongunstige effecten op duurzaamheid		Parameter	Effecten 2024	Effecten 2023	Effecten 2022	Toelichting	Genomen maatregelen en voor de volgende referentieperiode geplande maatregelen en vastgestelde streefdoelen
Fossiele brandstoffen	17. Blootstelling aan fossiele brandstoffen via vastgoedactiva	Aandeel beleggingen in vastgoedactiva die een rol spelen bij het winnen, opslaan, vervoeren of produceren van fossiele brandstoffen.	0%	0%	0%	De niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingen die onder de SFDR-regelgeving vallen, rapporteren geen/nagenoeg geen blootstelling aan activa die een rol spelen bij het winnen, opslaan, vervoeren of produceren van fossiele brandstoffen. De vastgoedbeleggingen betreffen met name beleggingen in woningen, winkels, logistiek en kantoren.	<u>Genomen maatregelen</u> Gezien het lage percentage aan blootstelling en het ontbreken van juiste data om op te sturen wordt hiervoor geen verder beleid ontwikkeld. <u>Geplande maatregelen</u> In de komende jaren monitoren wij of er mogelijk goede data of adequate tools beschikbaar komen om de indirecte blootstelling van de vastgoedbeleggingen aan fossiele brandstoffen te monitoren. Als dat het geval is zal worden beoordeeld of en in hoeverre hier beleid op zal worden ontwikkeld.
Energie-efficiëntie	18. Blootstelling aan energie-inefficiënte activa	Aandeel beleggingen in energie-inefficiënte vastgoedactiva.	7,2%	9,5%	13,3%	Wij sturen niet actief op RTS 18. Wij maken voor beleggingen in vastgoed gebruik van de GRESB-data bij het monitoren van ESG-prestaties en het voeren van engagement met niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen, omdat deze data ons betere inzichten oplevert en omdat hiermee ook buitenlandse vastgoedfondsen in scope zijn die niet hoeven te rapporteren conform de SFDR.	<u>Genomen maatregelen</u> Jaarlijks engagen wij met onze externe vermogensbeheerders en de fondsmanagers over de behaalde scores en worden verbeterpunten geïdentificeerd. Wij leggen deze punten vast en monitoren gedurende het jaar de voortgang ten aanzien van deze verbeterpunten. <u>Geplande maatregelen</u> Met ingang van 2023 gebruiken wij de Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) om het transitierisico te beheersen en om de vastgoedportefeuille geleidelijk in lijn te brengen met het Klimaatakkoord van Parijs. Voor zowel de monitoring via de data van GRESB als voor het gebruik van de CRREM monitoren en engagen wij de fondsen op een zo hoog mogelijke data coverage van CO2 in scope 1,2 en 3 en van de energie intensiteit per individuele asset in de komende jaren. Fondsmanagers moeten vervolgens beleid ontwikkelen hoe om te gaan met “stranded assets”.